

## < 一般競争入札公告 >

次のとおり社会福祉法人大和会（以下「大和会」という。）が発注する「特別養護老人ホーム新宿和光園新築工事」について、条件付き一般競争入札を行います。

令和3年1月8日

社会福祉法人大和会  
理事長 湖山泰成

### 1 入札に関する事項

- (1) 入札日時 令和3年2月18日（金）13時
- (2) 入札場所 〒104-0061 東京都中央区銀座7-4-12 銀座メディカルビル9階会議室
- (3) 工事名 特別養護老人ホーム新宿和光園新築工事
- (4) 工事場所 新宿区市谷薬王寺町43番1
- (5) 工事概要
  - ア 敷地面積 2050.19㎡（確認申請上の面積）
  - イ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上4階地下無し
  - エ 建築面積 1205.06 ㎡
  - ウ 延床面積 3974.27㎡
  - エ 建物用途 特別養護老人ホーム  
ユニット型個室 定員96人（ショートステイ12人含む）
- (6) 工事期間 令和3年4月上旬から令和4年6月30日（予定）
- (7) 設計監理 株式会社シスケア 東京都新宿区西新宿7-22-36三井花桐ビル2階  
TEL:03-3361-7770

### 2 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 入札予定価格 有（非公開）
- (3) 最低制限価格 有（非公開）
- (4) 入札保証金 無（免除）

### 3 入札参加資格条件

下記条件については、入札参加申込日から入札当日までの全期間においてその条件を満たしていること。

- 1 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- 2 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱（平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定）に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること
- 3 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）第5条に基づく排除措置期間中でないものであること

- 4 建設業の許可を有すること
- 5 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること
- 6 経営事項審査総合評点（建築一式）1200点以上であること
- 7 東京都の平成31・32年度（2019・2020年度）競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランクであること
- 8 平成31年1月20日から入札参加申込期限までの間に銀行取引停止処分を受けたことのない者。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更正（再生）手続の開始決定を受けた後、「7」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- 9 令和2年8月20日から入札参加申込期限までの間に不渡手形又は不渡小切手を出している者でないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更正（再生）手続の開始決定を受けた後、「7」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- 10 債務不履行により所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされている者でないこと
- 11 法人事業税、法人都民税、消費税又は地方消費税を滞納している者でないこと
- 12 「営業所実態調査における指導事項の改善について（通知）」を受けた者は、東京都から改善確認通知を受けていること
- 13 以下の（1）から（6）までの全ての条件を満たす工事实績を1件以上有していること
  - （1）建物主要用途が、介護老人保健施設、病院又は特別養護老人ホームであること
  - （2）新築工事であること
  - （3）建築基準法上の建物延床面積が1件あたり4,000㎡以上であること
  - （4）建物構造が鉄筋コンクリート造、4階建て以上であること
  - （5）平成23年1月20日から令和3年1月20日までの間に竣工していること
  - （6）元請として受注していること

#### 4 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

##### （1）入札参加の申請

ア 申請書の配布 下記のメールアドレスにご請求ください。

hiraide@yamatokai-tokyo.or.jp（メール対応のみ）

※件名に「入札参加申請書送付依頼」と記入のこと

イ 受付期間 令和3年1月8日（金）から令和3年1月20日（水）17時まで  
（土日祝日を除く9時から17時まで）

##### ウ 提出書類

（ア）入札参加申請書

（イ）建設業許可証明書

（ウ）経営規模等評価結果通知書の写し

（エ）3.13（1）～（6）に該当する施工実績を証明する書類

- (オ) 別紙「誓約書」
  - (カ) 設計図書（現場説明書を含む）発送宛先住所、社名、部署、担当者氏名、電話・ファックス番号、メールアドレス
  - (キ) 同種・類似工事，官公庁工事の契約書のかがみの写し  
（発注者，工事名，契約金額，工事期間，受注形態，延べ床面積等が確認できるもの）
- エ 受付方法 入札参加申請書（A4ファイル綴じ）一式を郵送 **※事前連絡必須**
- オ 提出先 〒206-0001 東京都多摩市和田1547  
社会福祉法人大和会 新宿和光園開設準備室開設準備室 担当 平出  
電話042-376-3555

- (2) 入札参加資格の有無の確認通知  
令和3年1月27日(水)に申請者全員に資格確認結果通知書を郵送で発送します。
- (3) 入札参加資格の再確認  
入札参加資格「有」と通知された場合でも、開札後、改めて資格を確認し、資格が確認できなかった者の入札を無効とします。
- (4) 現場説明会  
現場説明会は実施しません。

## 5 設計図書（現場説明書を含む）の配付方法等

- (1) 設計図書の配布  
令和3年1月27日(水)に下記設計会社より電子データを郵送発送します。  
設計図書の配布機関 株式会社シスケア  
東京都新宿区西新宿7-22-36三井花桐ビル2階  
TEL:03-3361-7770 担当:嵯峨(電子データでの配布となります)

## 6 設計図書（現場説明書を含む）に関する質問及び回答

- (1) 質問期間  
令和3年1月27日(水)から令和3年2月3日(水) 17時まで
- (2) 質問方法  
質問期間内に、別に配付する質問票（エクセル）に質問事項を入力の上、下記のメールアドレスへ電子メールにて提出してください。  
また、メールでの質問ができない場合はご相談ください。  
株式会社 シスケア 担当：嵯峨 メール saga@syscare.co.jp
- (3) 質問の記載事項  
件名「特別養護老人新宿和光園新築工事（質問）」  
（質問文の形式）  
質問する設計図書（現場説明書を含む）の名称、該当ページ、担当、連絡先を記載し、質問文は簡潔にお願いします。また、質問が無い場合も質問は無い旨

をメールしてください。

(4) 回答日

令和3年2月10日(水)に回答および追加、変更事項をメールします。

(5) 回答方法

入札参加資格者全員に指定のメールアドレスに、質問文と回答文を整理したエクセルファイルを添付して電子メールで送信します。

7 入札日程

(1) 入札参加申請書の配付及び受付：

令和3年1月8日(金)から令和3年1月20日(水)17時まで(土日祝日を除く)

(2) 入札参加資格の有無の確認通知：令和3年1月27日(水)

(3) 設計図書(現場説明資料含む)配付：令和3年1月27日(水)

(4) 質問受付：令和3年1月27日(水)から令和3年2月3日(水)

(5) 質問への回答：令和3年2月10日(水)

(6) 入札：令和3年2月18日(木)13:00

8 落札候補者及び落札者の決定

予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札候補者とします。

落札候補者に対しては入札参加資格を審査し、要件を満たしていることが確認できた場合に落札者として決定します。

審査の結果、その者が要件を満たしていることが確認できないときは、当該入札を無効とし、次に価格の低い入札者について同様の審査をします。

その入札を無効とした場合は、順次、価格の低い入札者から同様の審査をします。

なお、同価のため複数の者が落札候補者となった場合、全員について審査をした上で、くじ引きにより落札者を決定します。

10 落札候補者の提出書類

落札候補者として連絡を受けた者は、令和3年2月18日(木)17時00分までに次の書類を入札担当部署に郵送してください。

(1) 工事費内訳書

入札金額を積算したもので、落札者の任意様式。

再度入札の場合は、再度入札金額を積算したもので値引き項目は不可

種目別内訳書、科目別内訳書、細目別内訳書(数量、単価を記載したもの)

11 契約事項

(1) 契約は、民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に基づく契約とします。

(2) 一括下請契約は、禁止します。

(3) 入札保証金は、免除します。

(4) 契約保証金は、契約金額の100分の10に相当する金額以上を契約締結と同時に納付するものとします。ただし、東京都債証券若しくは利付国債証券の提供又は金融機関(出資の受入れ、預り金及び金利等の取締りに関する法律第3条に規定する金融機関をいう。)若しくは保証事業会社(公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。)の保証をもって契約保証金の納付に代えることができます。また、落札者が公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除するものとします。

(5) 支払条件

ア 令和3年4月上旬着工後工事出来高が60%に達したことを確認の上、実績報告書を東京都へ提出し、補助金入金後補助金分を支払います。

イ 令和4年6月末の工事竣工引き渡し後、工事出来高40%確認の上、実績報告書を東京都へ提出し、補助金入金後契約金額の残額を支払います。

また、独立行政法人福祉医療機構からの借入金相当額は、当該借入金の入金後に支払います。

上記支払時期に変更がある場合は、その旨を発注者より請負者に対して書面にて通知するものとします。なお、その場合、金利の精算は行わないものとします。

12 その他

(1) 落札者が契約締結までに「3」に掲げた入札参加資格のうち、一つでも満たさなくなった場合は契約を締結しません。

(2) 契約の締結に当たっては、契約書の作成を要します。なお、契約書の作成に要する費用は、落札者の負担とします。

(3) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とします。

(4) 次に掲げる入札は無効とします。

ア 入札参加資格のない者がした入札又は入札参加資格を確認した者で、落札決定までに入札参加の資格要件を欠いた者がした入札

イ 委任状を提出しない代理人がした入札

ウ 記名押印がない入札又は入札事項を表示しない入札

エ 入札参加資格の確認に必要な書類について虚偽の記載をした者が行った入札

オ 誤字、脱字等により意思表示が不明確な入札

カ 同一事項に対し、2通以上入札した入札

キ 談合等の不正が発覚したとき

ク その他入札に関する条件に違反した入札

(5) 入札金額の算出にあたっては、設計図書中の設計図を優先することとします。(設計書は参考数量です。)

(6) 「10」の(1)に基づく工事費内訳書を提出しない者が行った入札は失格とします。

(7) 落札者が落札決定通知のあった日から7日以内に当該契約を締結しない場合は、その落札は効力を失います。

- (8) 公正に入札を執行できないと認められる場合、又はそのおそれがある場合は、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取り止めることがあります。
- (9) 開札した後であっても、契約を締結する前に、発注者による入札執行手続の誤り又は入札公告や設計図書の誤りが原因で、入札の公正性が損なわれていることが判明した場合には、入札を無効とすることがあります。

入札担当部署

〒206-0001 東京都多摩市和田1547

社会福祉法人 大和会 特養開設準備室 担当 平出

hiraide@yamatokai-tokyo.or.jp(メール対応のみ)